

## 物件概要

物件タイプ	倉庫・事務所		
売買価格	金66,500,000円		
所在地	金沢市神宮寺2丁目302、303番地（住居表示：22番10号）		
【土地】			
土地面積	549.54 m <sup>2</sup>	166.24 坪	
現況	建付地		
地域制限	都市計画	市街化	間口 約22.9 m
	用途地域	準工業地域	道路種別 公道
	建ぺい率	60%	舗装 有
	容積率	200%	道路幅員 西側約6.8m
	日影規制	有	土地向 西
防火地域	第22条区域		
【建物】①			
延床面積	280.00 m <sup>2</sup>	84.70 坪	
種類	倉庫		
建築年月日	昭和45年3月		
構造	鉄骨造カラー鉄板葺平家建		
駐車	複数台可		
【建物】②			
延床面積	66.00 m <sup>2</sup>	19.96 坪	
種類	事務所		
建築年月日	不詳		
構造	木造垂鉛メッキ銅板葺2階建		
アクセス	北鉄バス「神宮寺町」徒歩3分		
備考	・現状有姿での売買引渡し。		

物件写真



内部写真



取引態様 仲介 石川県知事(3)第4051号 Star RealEstate

石川県金沢市間屋町1丁目96番地 スター不動産(株) 090-7080-9594 担当：石野

